

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Геологов, 10 А

Площадь 3970,00 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	-19 899	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	92 214	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	767 370	
8.	- за содержание дома		руб.	429 194	
9.	- за текущий ремонт		руб.	238 152	
10.	- за услуги управления		руб.	100 024	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	764 150	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	751 150	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	13 000	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	744 251	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	226 299	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	108 434	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 966	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 820	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,50
21.3.	Уборка придомовой территории	119 100	По графику	руб./кв. м.	2,50
21.4.	Уборка лестничных клеток	38 112	По графику	руб./кв. м.	0,80
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 764	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	161 976	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,40
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	32 741	Круглосуточно	кВт*час	27 984
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 442	Круглосуточно	куб. м	119
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 558	Круглосуточно	куб. м	120

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 789	Круглосуточно	куб.м	241
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	0	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 024	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	39 770
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	42 281
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>		<b>Единица измерения</b>			
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 624
35.	Начислено потребителям			руб.	85 719
36.	Оплачено потребителями			руб.	83 621
37.	Задолженность потребителей			руб.	17 953
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	97 160
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	97 160
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>		<b>Единица измерения</b>			
42.	Общий объем потребления			куб.м	9 142
43.	Начислено потребителям			руб.	143 800
44.	Оплачено потребителями			руб.	141 359
45.	Задолженность потребителей			руб.	24 328
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	168 214
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	168 214
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>		<b>Единица измерения</b>			
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
62.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	7
63.	Направлено исковых заявлений			ед.	3
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	16071,15